

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Nghệ An, ngày 11 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH CỦA LIÊN DANH NHÀ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA DẦU QUÂN ĐỘI & CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG TRẢNG AN**

V/v Công khai thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh

Căn cứ:

- Điều 6 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014;
- Hồ sơ pháp lý của Dự án Khu Đô thị và Dịch vụ Thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh do Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Hóa Dầu Quân Đội với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Trảng An là Chủ Đầu tư;

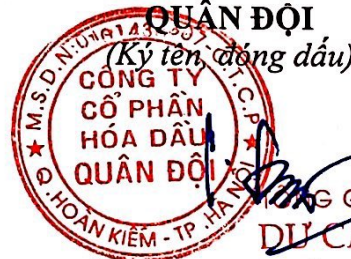
QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Công khai thông tin bất động sản đưa vào kinh doanh đối với Nhà ở thương mại (107 căn Liên kết) Giai đoạn 01 tại Dự án Khu Đô thị và Dịch vụ Thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh.

Thời gian áp dụng: Bắt đầu từ ngày 11 tháng 11 năm 2020.

Điều 2: Các Phòng, Ban có liên quan của Liên danh Nhà Đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**T/M CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA DẦU
QUÂN ĐỘI**



**T/M CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG TRẢNG AN**



Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu Bộ phận Tổng hợp

BẢNG CÔNG KHAI THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯA VÀO KINH DOANH

Nhà ở thương mại (107 căn Liên kề) Giai đoạn 01 tại Dự án Khu Đô thị và Dịch vụ Thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh.

1. Chủ đầu tư: Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Hóa Dầu Quân Đội với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An làm Chủ Đầu tư
2. Tên pháp lý Dự án: Dự án Khu Đô thị và Dịch vụ Thương mại
3. Tên thương mại: Vinh Heritage
4. Vị trí Dự án: Phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
 - Phía Bắc giáp: Sông Cửa Tiên
 - Phía Nam giáp: Đất quy hoạch công trình dịch vụ thương mại
 - Phía Đông giáp: Khu dân cư và đường Lê Mao kéo dài
 - Phía Tây giáp: Đất khảo sát xây dựng Khu đô thị dầu khí Nghệ An.
5. Loại bất động sản: Nhà ở thương mại (Liên kề)
6. Vị trí bất động sản: Phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
7. Thông tin quy hoạch Dự án:
 - Tổng diện tích Khu đất: 40,471 ha
 - Tổng diện tích đất xây dựng Nhà ở: 151.463,58 m²
 - Tổng diện tích Nhà ở liền kề: 42.930,28 m²
 - Mật độ xây dựng khu thấp tầng: 40 – 75%
8. Quy mô bất động sản là Nhà ở thương mại kiểu liền kề cho giai đoạn 01 của Dự Án: 107 căn, bao gồm:
 - Liên kề (LK-1): 25 căn
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 103,7 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 321,7 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
 - Liên kề (LK-1A): 01 căn
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 140,0 m²

101
CỘNG
HÒA
QU
AN KH

SỐ QUẢN LÝ: 29006
CỘNG
HÒA
ĐẦU
XÂY
TR
TP. VINH

- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 425,0 m²
- + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kè (LK-1B): 01 căn
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 136,5 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 420,1 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kè (LK-2): 24 căn
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 103,7 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 324,9 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kè (LK-2A): 01 căn
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 104,3 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 325,1 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kè (LK-2B): 01 căn
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 163,0 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 503,0 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kè (LK-6): 52 căn
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 105,5 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 323,3 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kè (LK-6A): 01 căn
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 122,0 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 375,2 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kè (LK-6B): 01 căn
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 104,4 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 314,3 m²

3632
G T
PHÁP
ĐẤT
ĐI ĐC
4 - TP
5429
G T Y
PHÁP
T U V
D U N C
H G A N
T. NGH

+ Chiều cao: 03 tầng

9. Đặc điểm: Nhà ở kiểu liền kề, xây mới.

10. Các hạ tầng, dịch vụ:

- Hệ thống đường nội khu và đường nội bộ đến Nhà ở liền kề đảm bảo kết nối đến hệ thống giao thông của thành phố.
- Hạ tầng cấp thoát nước, cấp điện kết nối với hạ tầng của thành phố, kết nối đến điểm đến từng Nhà ở liền kề.
- Nội khu toàn Dự án có quy hoạch xây dựng: Khu trung tâm thương mại dịch vụ, Nhà trẻ, Trường phổ thông cơ sở, Trung tâm y tế, sân chơi thể thao, nhà văn hóa...

11. Hồ sơ đính kèm (Bản sao đính kèm):

- Giấy chứng nhận đầu tư số 5230002234 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp ngày 19/12/2016;
- Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 04 tháng 05 năm 2018 về việc giao đất (đợt 1) cho Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Trảng An tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 20 tháng 03 năm 2019 về việc giao đất (đợt 2) cho Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Trảng An tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2020 về việc giao đất (đợt 3) cho Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Trảng An tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
- Giấy phép xây dựng số 103 GP/SXD do Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An cấp ngày 16 tháng 10 năm 2019;
- Giấy phép xây dựng số 48/GP-SXD do Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An cấp ngày 28 tháng 07 năm 2020;
- Văn bản 3014/SXD-QLN ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với dự án Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh.

12. Giá bán: Theo từng thời điểm sẽ có Bảng giá công bố cụ thể.

